



www.club-immobilier.be

(071) 51.2.3.4.5

(02) 366.94.96

(081) 23.03.06

Fax (071) 29.87.60

À VENDRE



TRAZEGNIES

Très belle maison 4 façades avec 2 garages
et jardin, bien située au calme



- Chauffage central au gaz
- Doubles vitrages (nouveaux châssis aluminium de grande qualité)
- Passage latéral
- Compteur bi-horaire

Cette habitation entièrement rénovée se compose de :

- Hall
- Living d'environ 40m² avec cheminée feu ouvert
- Nouvelle et spacieuse cuisine équipée avec coin à manger
- Hall de nuit
- Trois chambres dont une grande
- Salle de bain avec douche (possibilité d'une deuxième)
- Grand grenier aménageable (possibilité de deux chambres supplémentaires)
- Caves
- Deux garages
- Beau jardin clôturé avec belle et grande terrasse

RC : 570 €

Superficie : 4 ares 70ca

Sous réserve de révision, le revenu cadastral permettra peut-être la réduction des droits d'enregistrement.

Le prix souhaité s'élève à
160 000 €



DOCUMENT NON CONTRACTUEL Renseignements donnés à titre indicatif, à vérifier avant tout achat



MEMBRE C.I.B.

Club Immobilier sprl

Rue de la Plagne, 47 - B 6110 Montigny-le-Tilleul - club@club-immobilier.be



agréé IPI n° 10260 - 102754

Gérants : Christian Berlingin et Arlette Cokalko - Experts immobiliers - Maîtres de stage IPI

TVA BE 0418 366 822 / RPM Charleroi Banque 260-0288000-76 Compte tiers 001-3833481-13 Garantie financière assurée par Fortis AG 03/99519185/02